

## EXCLUSIVITE AGENCE - Vallée des Gaves - Maison T3 mitoyenne de 60m<sup>2</sup> hab de 2007 et terrain 200m<sup>2</sup>.



### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 2007
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout

### SECTEUR

Exposition	: OUEST
Secteur	: VALLEE DES GAVES

### INFORMATIONS

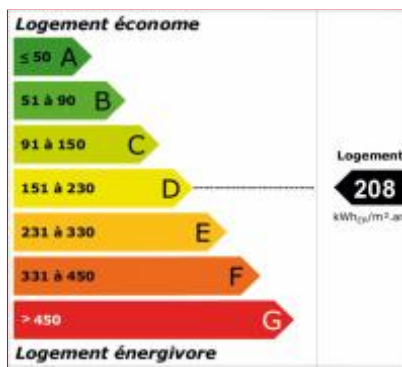
Taxe Foncière	: 625€
---------------	--------

### SURFACES

Surface habitable	: 60 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 200 m <sup>2</sup>
Surface du jardin	: 200 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 60 m <sup>2</sup>

EXCLUSIVITE AGENCE - Vallée des Gaves - Maison T3 mitoyenne de 60m<sup>2</sup> habitables de 2007 et terrain 200m<sup>2</sup>.

Venez visiter cette maison mitoyenne de type 3, à 3kms d'ARGELES, construite en 2007, d'une surface habitable de 60m<sup>2</sup> (67m<sup>2</sup> au sol) sur un terrain clos de 200m<sup>2</sup>. Elle dispose de plain-pied d'une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau, WC séparés. A l'étage, une mezzanine, une chambre et cabinet de toilet avec WC et lave mains. Elle dispose du chauffage électrique au sol. Double vitrage. Volets roulants électriques. Très belle terrasse exposée SUD-OUEST. La maison est vendue entièrement meublée et dispose d'un beau potentiel : - Porche d'une superficie de 9 m<sup>2</sup> qui peut être fermé avec une chambre supplémentaire - Idéal pour résidence secondaire (uniquement les valises à déposer), aucun travaux. - Mezzanine qui peut servir de bureau - Terrasse qui peut recevoir une véranda



Votre agence



**AGENCE IMMOBILIÈRE C.MARTINS**  
8 place lacontre BP 54 Argelès-Gazost  
65400  
Tél : 05 62 91 90 86  
Mail : [contact@agencemartins.com](mailto:contact@agencemartins.com)  
[www.agencemartins.com](http://www.agencemartins.com)

**Mme. Anais EPAGNOUX**  
[anais@agencemartins.com](mailto:anais@agencemartins.com)  
Tél : 06 80 67 21 55