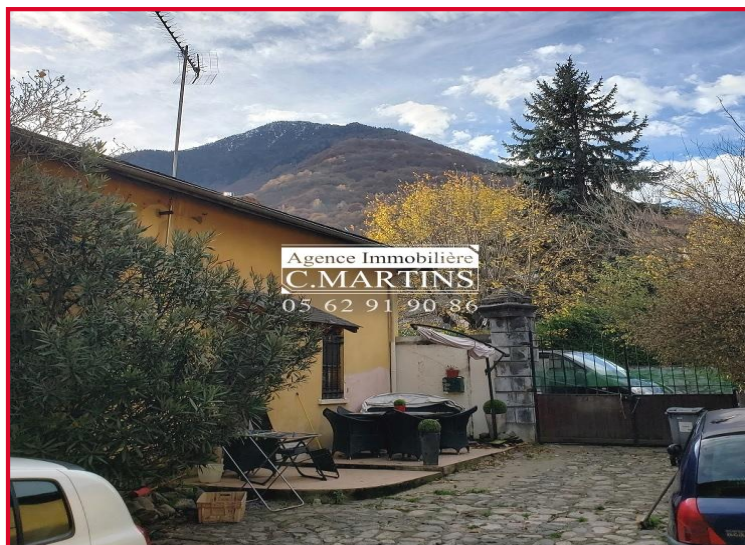


**144 400 €**

**EXCLUSIVITE AGENCE - Vallée des Gaves -  
MAISON de 130m<sup>2</sup> habitables + Atelier + Cour**



**DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1800
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>convecteur-Électrique-individuel</b>
Garages	: 1

**SECTEUR**

Secteur : **VALLEE DES GAVES**

**INFORMATIONS**

Taxe Foncière	: 1 738€
Honoraires à la charge du vendeur	

**SURFACES**

Surface habitable	: 123 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 500 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 123 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 40 m <sup>2</sup>
RDC	
Salon/sejour - Pièce à vivre	: 40 m <sup>2</sup>
Cuisine - Cuisine	: 9.6 m <sup>2</sup>
Salle de bain - Salle de Bain	: 4.3 m <sup>2</sup>
Chambre - Chambre 1	: 16.5 m <sup>2</sup>
Buanderie	: 6.7 m <sup>2</sup>
<b>Etage1</b>	
Chambre - Chambre 2	: 17 m <sup>2</sup>
Chambre - Chambre 3	: 8 m <sup>2</sup>
Bureau - Bureau Etage	: 6.5 m <sup>2</sup>

**EXCLUSIVITE AGENCE - Vallée des Gaves - MAISON de 123m<sup>2</sup> + Atelier + Cour**

Au coeur d'un village dynamique de la Vallée des Gaves, cette maison de 123m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux propose en rez-de-chaussée une grande pièce de vie de 40m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 1 chambre, salle de bain avec buanderie, WC séparés. A l'étage, un grand palier dessert 2 chambres et un bureau. La maison communique avec un vaste atelier de 100m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités. 2 cours complètent ce bien. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour profiter de ce bien à fort potentiel.

**VOTRE AGENCE**



**AGENCE IMMOBILIÈRE C.MARTINS**  
8 place lacontre BP 54 Argelès-Gazost 65400  
Tél : 05 62 91 90 86  
Mail : [contact@agencemartins.com](mailto:contact@agencemartins.com)  
[www.agencemartins.com](http://www.agencemartins.com)



**Mme. Anais EPAGNOUX**  
[anais@agencemartins.com](mailto:anais@agencemartins.com)  
Tél : 06 80 67 21 55

