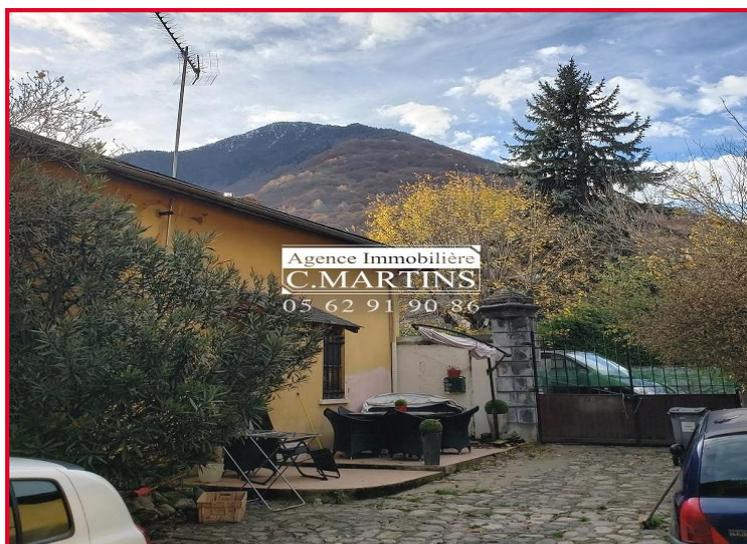


144 400 €

**EXCLUSIVITE AGENCE - Vallée des Gaves -
MAISON de 130m² habitables + Atelier + Cour**



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1800
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
Garages	: 1

SECTEUR

Secteur : **VALLEE DES GAVES**

INFORMATIONS

Taxe Foncière : **1 738€**
Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

Surface habitable	: 123 m ²
Surface du terrain	: 500 m ²
Surface carrez	: 123 m ²
Surface Séjour	: 40 m ²
RDC	
Salon/sejour - Pièce à vivre	: 40 m ²
Cuisine - Cuisine	: 9.6 m ²
Salle de bain - Salle de Bain	: 4.3 m ²
Chambre - Chambre 1	: 16.5 m ²
Buanderie	: 6.7 m ²
Etage1	
Chambre - Chambre 2	: 17 m ²
Chambre - Chambre 3	: 8 m ²
Bureau - Bureau Etage	: 6.5 m ²

EXCLUSIVITE AGENCE - Vallée des Gaves - MAISON de 123m² + Atelier + Cour

Au coeur d'un village dynamique de la Vallée des Gaves, cette maison de 123m² habitables sur 2 niveaux propose en rez-de-chaussée une grande pièce de vie de 40m², cuisine équipée, 1 chambre, salle de bain avec buanderie, WC séparés. A l'étage, un grand palier dessert 2 chambres et un bureau. La maison communique avec un vaste atelier de 100m² offrant de nombreuses possibilités. 2 cours complètent ce bien. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour profiter de ce bien à fort potentiel.

VOTRE AGENCE



AGENCE IMMOBILIÈRE C.MARTINS
8 place lacontre BP 54 Argelès-Gazost 65400
Tél : 05 62 91 90 86
Mail : contact@agencemartins.com
www.agencemartins.com



Mme. Anais EPAGNOUX
anais@agencemartins.com
Tél : 06 80 67 21 55

